



Gute Aussichten. **Gute Geschäfte.**

Ihre neue Fläche im Frankfurter Hauptbahnhof

Mehr als eine Bahnstation. Seit 1888.



Seit seiner Eröffnung vor ca. 130 Jahren beeindruckt der Frankfurter Hauptbahnhof als Symbol urbaner Visionen und zeitgemäßer Mobilität.

Im Laufe seiner inzwischen drei Jahrhunderte umfassenden Geschichte hat sich der Bahnhof stets neuen Entwicklungen und Bedürfnissen angepasst: So wurde er schon 1924 von 18 auf 25 Bahnsteige erweitert, um dem gestiegenen Verkehrsaufkommen gerecht zu werden. Zwischen 1969 und 1978 folgte mit dem viergleisigen unterirdischen S-Bahnhof auch die Erweiterung in die Vertikale.

Heute frequentieren täglich über 470.000 Menschen die riesige Gleishalle hinter der imposanten Fassade im Stil der Neorenaissance. Neben Reisenden und Pendlern entdecken auch immer mehr Besucher den Frankfurter Hauptbahnhof als Einkaufsparadies und Treffpunkt. Mit der B-Ebene und der aufwändig sanierten und modernisierten Nordseite präsentiert er sich nun über drei Etagen – Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss – als urbaner Anziehungspunkt zum Shoppen und Schlemmen.

Hauptbahnhof Frankfurt am Main – am Puls von Kaufkraft und Kultur

Wichtigster Finanzplatz Europas, Sitz der Europäischen Zentralbank, einer der größten Messestandorte weltweit – als Wirtschaftsmetropole spielt Frankfurt in einer Liga mit den großen Weltstädten. Und das Herz der Stadt schlägt am Hauptbahnhof mit seinen rund 170 Millionen Reisenden und Besuchern pro Jahr.

Die ökonomische Dynamik ist jedoch nur ein Grund für das hohe Mobilitätsaufkommen. Darüber hinaus profitiert die Stadt am Main in besonderem Maße von gesellschaftlichen Entwicklungen wie der weiter zunehmenden Mobilität und dem Trend zum urbanen Wohnen. Kulturelle Sehenswürdigkeiten wie das Goethehaus, das Museumsufer mit Blick auf die einzige Skyline Deutschlands und die malerischen Apfelwein-Lokale sorgen für Besucherrekorde.

Ob Geschäftsleute, Touristen oder Pendler: Der Hauptbahnhof kann sich als architektonisch wertvolles Tor zur Stadt in die Liste der Frankfurter Wahrzeichen einreihen. Für viele erfolgreiche und namhafte Unternehmen aus Handel, Dienstleistung und Gastronomie ist er zudem eine äußerst attraktive Gewerbeimmobilie, die mit der Neugestaltung der Nordseite, der Haupthalle und der B-Ebene weiter wächst.



Der neue Einkaufsbahnhof:

Beste Lage aus kompetenter Hand

Die DB Station&Service AG entwickelt und betreibt rund 5.400 Bahnhöfe in Deutschland und vermietet über 1 Million m² Gewerbefläche. Mit Dienstleistung, Handel und Gastronomie setzen unsere Mieter pro Jahr rund 2 Milliarden Euro um.

Dabei legen wir besonderen Wert auf die partnerschaftliche Betreuung unserer Mieter. Rund um die Uhr, sorgen 3.000 Mitarbeiter vor Ort für Service, Sicherheit und Sauberkeit.

Seien Sie dabei, wenn Shoppen und Schlemmen im Frankfurter Hauptbahnhof in neue Dimensionen vorstoßen – und lassen Sie sich von der Dynamik der hessischen Finanzmetropole beflügeln.

Die wichtigsten Zahlen

im Überblick:

Der neue Frankfurter Hauptbahnhof

Insgesamt rund 10.000 m² neue Handelsfläche mit 70 neuen Ladeneinheiten entsteht durch den Aus- und Umbau der Nordseite sowie der B-Ebene.

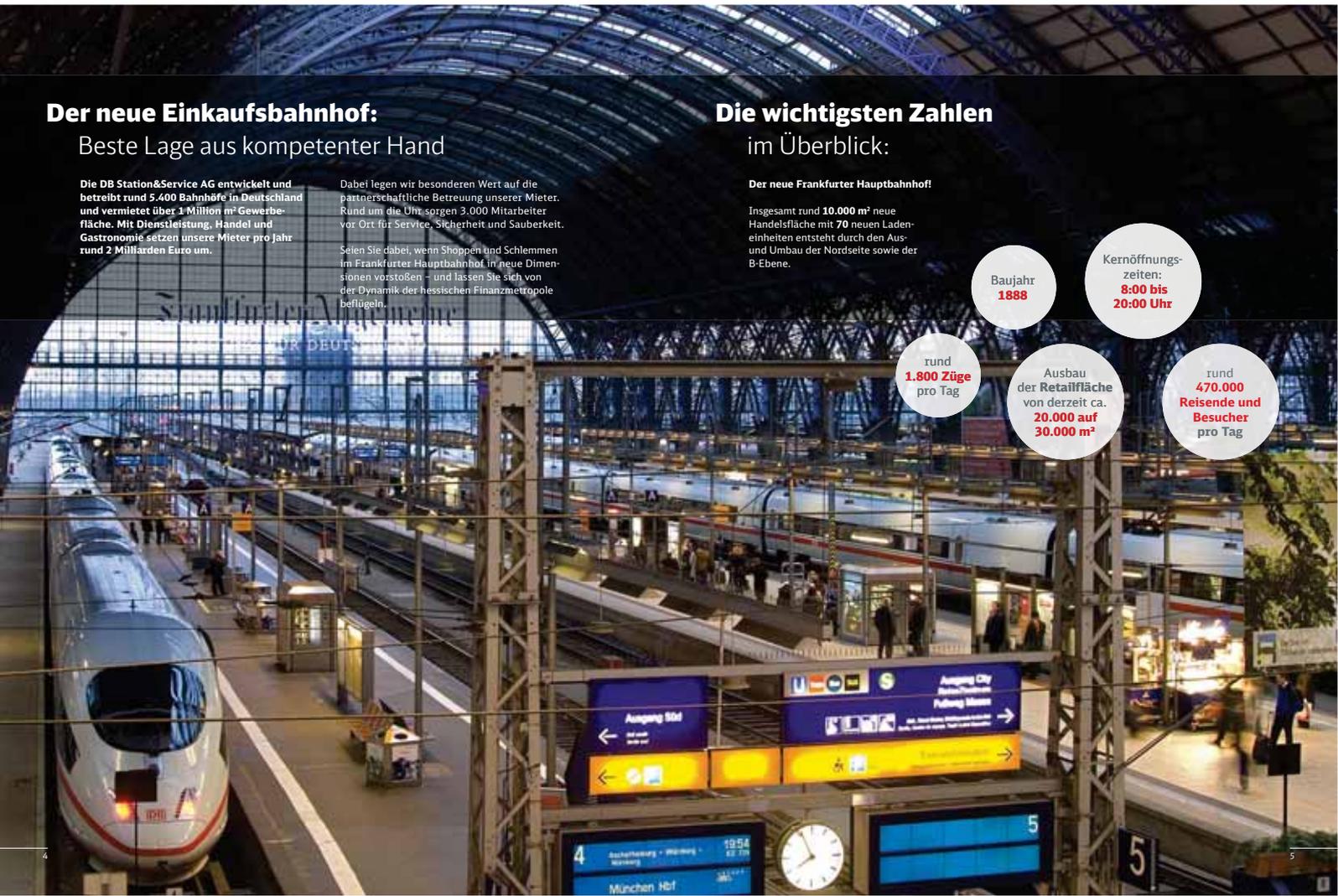
Baujahr
1888

Kernöffnungszeiten:
**8:00 bis
20:00 Uhr**

rund
1.800 Züge
pro Tag

Ausbau
der Retailfläche
von derzeit ca.
**20.000 auf
30.000 m²**

rund
470.000
Reisende und
Besucher
pro Tag



Das neue Nordportal:

Ihr erfolgreiches
Geschäftsmodell auf
zwei Etagen



Mit dem Ausbau der Nordseite gewinnt der Frankfurter Hauptbahnhof etwa 2.200 m² zusätzliche Gewerbefläche. Hier entsteht eine attraktive Vielfalt in modernem Ambiente, das neben Reisenden auch Kunden und Gäste begeistern wird.

Möchten Sie Ihre Zielgruppen mit großflächigem Einzelhandel in repräsentativem Ambiente ansprechen? Dann sind Sie hier an der Schnittstelle zwischen Gleis- und Haupthalle sowie Bahnhofsvorplatz genau richtig, um ein breites Publikum zu erreichen.

Schöne Aussichten – in den Bahnhof und für die Zukunft

Die neue Fläche profitiert von ihrer hervorragenden Lage mit direktem Zugang vom stark frequentierten Querbahnsteig.

Die insgesamt 2.200 m² verteilen sich auf zwei Ebenen:

- ca. 490 m² inklusive Rolltreppe bzw. Treppenanlage im Erdgeschoss
- ca. 1.700 m² im 1. Obergeschoss

Hier sind viele Shop-Konzepte denkbar – von gefragter Dienstleistung bis zu angesagten Labels. In diesem Bahnhof ist jede Marke gut aufgehoben!



„Leuchtturm“ mit Rundbogenfenstern

Mit dem spektakulären Blick auf Gleishalle, Haupthalle und Bahnhofsvorplatz bieten Sie Ihren Kunden ein grandioses Einkaufserlebnis und sichern Ihrer Marke einen Logenplatz in einem der bestbesuchten Bahnhöfe Deutschlands. Das liegt nicht nur an seiner Bedeutung als Verkehrsdrehkreuz, sondern auch an den gefragten Wohngebieten und Bürostandorten im Umfeld. Die langen Öffnungszeiten in zentraler Lage sind ein zusätzlicher Standortvorteil.

Jetzt sind Sie am Zug – als Mieter des neuen, großzügigen Nordportals im stark frequentierten Frankfurter Hauptbahnhof. Gern beraten wir Sie zur optimalen Umsetzung Ihres Geschäftsmodells.

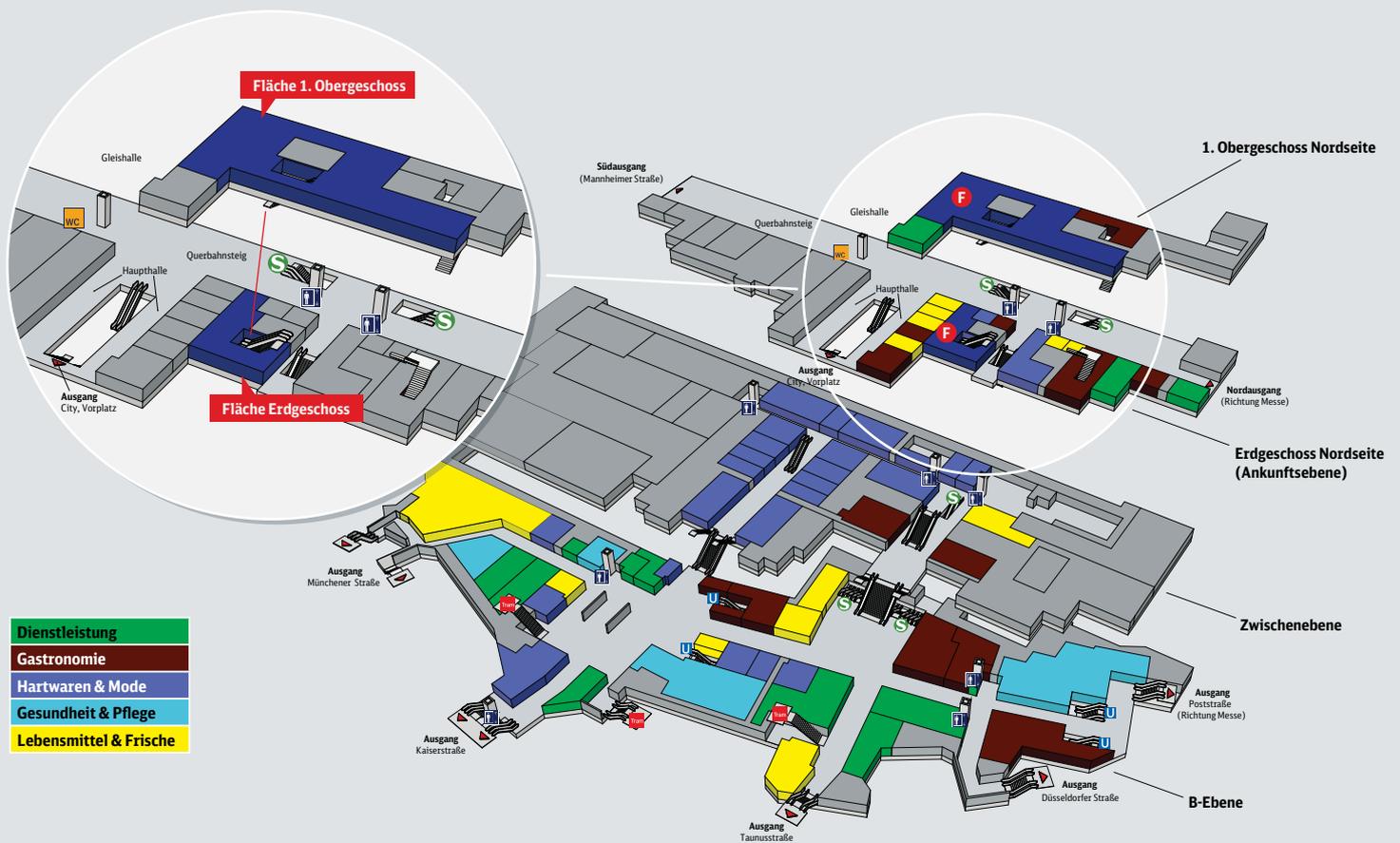
In bester Gesellschaft – in guter Gemeinschaft

Als unser Mieter und Geschäftspartner profitieren Sie vom Konzept des „Einkaufsbahnhofs“. Schließlich ist der Bahnhof längst mehr als ein Ort der Ankunft und Abfahrt – er lädt ein zum Verweilen, Schlemmen und Shoppen.

Wir haben diesen Trend aktiv vollzogen und unterstützt – mit einem einzigartigen Branchenmix aus Gastronomie, Dienstleistung und Einzelhandel. Hier lässt es sich nach Herzenslust shoppen, treffen und genießen. Außerdem versprechen über 700 Parkplätze sowie die gute Anbindung an Nahverkehr und Innenstadt eine hohe Kundenfrequenz im neugestalteten Frankfurter Hauptbahnhof. Ein zusätzlicher Trumpf ist die starke Werbegemeinschaft, die Ihren Geschäftserfolg unterstützt – mit Werbung, Events und verkaufsfördernden Aktivitäten.



Übersichtsplan Hauptbahnhof **Frankfurt am Main**



Kontakt

Christopher Wohlfarth
DB Station&Service AG
Leiter Vermietung Region Mitte
Weilburger Straße 22
60326 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69 265-24444
christopher.wohlfarth@deutschebahn.com

Heike Kettler
DB Station&Service AG
Arbeitsgebietsleiterin Vermietungsprojekte
Weilburger Straße 22
60326 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69 265-24397
heike.kettler@deutschebahn.com

Herausgeber

DB Station&Service AG
I.SVV3
Europaplatz 1
10557 Berlin

VPS71702319

Fotonachweis:
Schmidt & Pütz
Projektmanagement GmbH, S.1, 6, 7, 8, 9, 12
Deutsche Bahn AG/DB Museum, S.2
Helmut Vogler, Fotolia, S.2, 3
Christian Bedeschinski, S.4, 5
Seemann Grafik, S.10, 11

Änderungen vorbehalten
Einzelangaben ohne Gewähr
Stand: September 2018
www.bahnhof.de

